

马边青梅品牌示范门店装修项目（第二次）

询价公告

马边星农现代农业开发有限公司拟对马边青梅品牌示范门店装修项目（第二次）采用询价方式进行采购，特邀请符合本次采购要求、资质合规、履约能力强的合格供应商参与本次项目询价活动。本次采购坚持公开、公平、公正、择优原则，选取资质齐全、经验丰富、施工规范、性价比合理、售后完善的施工单位承接项目施工工作。

一、项目名称

马边青梅品牌示范门店装修项目（第二次）

二、资金情况

1. 资金来源：企业自筹资金。
2. 采购预算（最高限价）：7.8 万元，超出最高限价的报价视为无效报价。

三、采购包数

本项目共 1 个采购包，整体询价、整体中标、整体履约，不拆分标段、不单独分项发包。

四、采购项目简介

（一）项目概况

本项目建设地点位于四川省乐山市马边彝族自治县民建镇滨河东路 201 号，门店产权建筑面积 39.88 m²，另包含产权外配套室外空地约 50 m²，整体纳入本次施工范围。项目建设性质为原有场地装修改造、功能分区升级、品牌氛围营造、合规配套完善，高标准打造“彝风+国风+生态”三位一体的马边青梅品牌示范展示门店。

（二）采购内容

本项目采用甲方提供施工图、效果图、工程量清单，乙方包工包料、施工落地、整改维保、全程包干模式，所有施工标准、造型样式、材质规格、视觉效果均以甲方提供图纸和工程量清单为依据。具体包含基础装修工程、五大功能区标准化施工打造、品牌文化氛围落地布置、合规配套建设、宣传展示物料安装调试、场地垃圾清运、全屋开荒清洁、竣工验收配合、全套售后质保等所有配套工作。施工须严格按照国家室内装饰装修、消防安全、食品经营场景合规标准执行，整体风格贴合马边青梅品牌定位，确保工程一次性验收合格。

（三）工期及交付要求

中标单位签订合同后 3 日内必须进场施工，合同签订后 30 个日历天内完成全部施工、瑕疵整改、精细化清洁、现场交付及初验工作，全面达到试运营及竣工验收标准，全程保质保量完成全部施工内容，工期固定不变。

（四）质保要求

整体工程质保期不少于 1 年，防水、水电、结构关键部位质保不少于 2 年。质保期内非人为损坏产生的质量问题，供应商须

免费上门维修、更换、整改，24小时内响应甲方报修需求，全程提供无偿维保服务。

五、供应商资格条件

1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含装饰装修、广告设计、广告制作等相关内容，具备独立履约能力。

2. 具备小型商业门店、农特产品展示店同类装修施工经验，能提供过往同类项目案例及验收证明资料。

3. 拥有固定的施工团队，施工规范、工期可控，可快速进场施工、按期保质完工交付。

4. 近年无重大安全生产事故、无工程质量投诉、无失信记录、无违法违规经营记录，信用良好。

5. 本项目不接受联合体报名、不允许挂靠、不允许转包分包。

6. 优先选取本地及周边具备快速售后响应能力、可随时现场整改的施工单位。

六、报名方式

1. 询价文件获取时间（报名起止时间）：自2026年7月17日9时至2026年7月21日17时（北京时间，法定节假日除外）。

2. 询价文件获取方式：通过网络方式无偿获取。供应商获取询价文件时需提供营业执照、经办人身份证明、单位介绍信（介绍信中必须注明：公司名称、联系人、联系人手机号码、邮箱），以上资料加盖公章后扫描并发送至报名邮箱

xingnong2020@163.com 进行网络报名，邮件标题以“马边青梅品牌示范门店装修项目（第二次）报名”命名。报名成功后，采购人将通过单位介绍信内信息向供应商发出电子版询价文件，供应商应在规定时间内完成报名。

3. 报名责任说明：供应商应保证所提交报名资料真实、准确、完整，因报名信息不完整、资料不符、资质不满足本项目要求造成报名失败的，供应商自行承担全部经济和法律責任。

七、递交响应文件截止时间及要求

1. 递交响应文件截止时间：2026 年 7 月 22 日 9:00（北京时间）

2. 开标时间：2026 年 7 月 22 日 9:00（北京时间）

3. 递交响应文件方式：

参与询价供应商通过邮寄或现场递交方式将响应文件递交至指定地址：四川省乐山市马边县东光大道 222 号星农公司；收件人：邓老师，联系电话：0833-4525678。

4. 响应文件需要密封包装，封条处加盖单位公章。

5. 响应文件必须在规定的截止时间前送达询价地点。逾期送达或密封和标注不符合询价文件规定的响应文件，采购人恕不接收。

八、商务及合同核心条款

1. 付款方式：合同签订后，甲方支付合同总价款 30% 作为首期预付款；水电、墙面、地面基础工程完工并经甲方现场验收合格后，支付合同总价款 50%；全部装修工程竣工、保洁完毕，整体对照施工图、效果图、工程量清单验收合格后 1 个月内，付清剩余 20% 尾款。

2. **工期违约：**未按约定工期交付，每逾期一日按合同约定承担违约金；逾期超 10 日，甲方有权终止合同、另行招募并追责。

3. **质量违约：**施工质量、造型效果、用材标准未达到甲方图纸及招募文件约定标准，施工单位须无偿返工、整改、重做，直至验收合格，自行承担全部整改成本及工期延误责任。

4. **安全责任：**施工全过程落实安全、文明施工，施工期间发生的一切安全事故、人员损伤、财产损失、邻里纠纷、城管环保问题，均由中标施工单位全权承担责任及费用。

5. **保密与权属：**本次项目设计方案、门店视觉体系、品牌布置内容权属归甲方所有，施工单位不得擅自复用、外泄。

6. 履约保证金约定：

(1) **缴纳标准：**中标单位签订施工合同前一次性缴纳 5 千元履约保证金，保证金仅接受公对公转账。

(2) **抵扣情形：**施工单位出现未按图纸施工、工期严重滞后、工程质量不达标拒不整改、擅自转包分包、违反现场管理要求、造成甲方经济损失等违约行为，甲方有权直接从履约保证金中扣除违约金、整改费用及相应损失，不足部分另行向施工单位追偿。

(3) **退还规则：**项目全部竣工、整体验收合格，完整履行质保两年期满，无遗留质量问题、无违约纠纷、所有维修整改事项全部办结后，甲方在 15 个工作日内无息全额退还剩余履约保证金。

(4) **罚没情形：**中标后无故放弃施工、施工中途擅自停工退场、严重违反合同约定导致项目无法推进的，甲方有权全额没收履约保证金，并追究相应损失赔偿责任。

九、报名及其他事项

1. 本次招募不收取报名费、投标资料费；所有投标资料不予退还。

2. 投标单位须保证所提交全部资料真实有效，弄虚作假一经查实，取消报名及中标资格。

3. 中标单位须严格按照甲方提供的施工图、效果图、工程量清单及投标方案、合同约定落地施工，严禁擅自变更设计、缩减用材、降低施工标准、简化施工工艺。

4. 施工全过程接受甲方及行业主管部门监督、检查、验收，随时配合进度核查与质量抽检。

5. 本招募文件最终解释权归马边星农现代农业开发有限公司所有。

十、联系方式

采购人：马边星农现代农业开发有限公司

单位地址：四川省乐山市马边县东光大道 222 号

联系人：邓老师

联系电话：0833-4525678

2026 年 7 月 16 日